



Lettre d'information

Le mot de la Présidente de la SAEM

Sommaire :

- Le mot de la Présidente
- L'équipe se renforce : bienvenue aux nouveaux !
- Lancement de l'opération « la Villa Fontanges »



Nicole LAMOTH
Présidente de la SAEM

Chers locataires, l'été a sans doute été bien différent de ce que vous aviez prévu. L'épisode de la pandémie et des pertes d'emplois éventuelles sont autant de préoccupations que nous partageons à vos côtés.

C'est pourquoi, j'ai souhaité que les projets de la SAEM Habiter à Yerres puissent perdurer tout en étant adaptés à la situation. Il s'agit pour moi, de développer la qualité de service et de doter notre organisme de moyens nouveaux lui permettant d'assurer le pilotage de projets encore plus ambitieux pour maîtriser notre cadre de vie.

Ces projets seront de développer nos propres opérations de constructions tout en déployant des projets d'entretien et de réhabilitation plus ambitieux encore.

Il est encore un peu tôt pour tout dévoiler, mais sachez que la direction de la SAEM Habiter à Yerres étudie d'ores et déjà des programmes de réhabilitation de notre parc de logements sociaux avec comme priorité : La Petite Prairie, PINEDE et Bois d'ENFER.

2021 devra être l'année du lancement de tous ces projets.

Espérons que le pire soit enfin derrière nous et que nos équipes puissent travailler sereinement en vous apportant satisfaction.

En attendant, je vous souhaite une excellente rentrée .

Restez prudents.

L'équipe se renforce : bienvenue aux nouveaux !



Certains d'entre vous ont certainement déjà croisé **Madame PEREIRA Madeleine** qui occupe la fonction de Responsable de la Gestion locative depuis octobre dernier. Son rôle est d'assurer l'encadrement des chargées de gestion et d'apporter écoute et qualité de service à tous nos locataires. Nous avons besoin de renforcer nos actions quotidiennes tout en professionnalisant notre gestion. Avec son arrivée, des premiers effets positifs sont déjà visibles...Mais nos efforts se dirigent également vers la filière technique qui sera renforcée dès le

1er septembre prochain avec l'arrivée de **Monsieur LOU GANG** Directeur du développement et du Patrimoine. Son rôle sera de veiller au bon déroulement des opérations d'investissements et d'apporter une expertise technique indispensable à l'amélioration du service rendu aux habitants.

Souhaitons-leur, la bienvenue et beaucoup de réussite à nos côtés !

Lancement de l'opération « la Villa FONTANGES »

Une première pour notre organisme !



Vous l'avez peut-être remarqué en vous baladant le long de la rue Gabriel Péri, une nouvelle opération de construction vient de démarrer. Cette fois, il ne s'agit pas d'un constructeur de dimension nationale œuvrant aux quatre-coins de l'hexagone. L'un de ces opérateurs assez peu intéressés par l'histoire d'une ville et par la qualité de vie recherchée par ses habitants. Cette fois, il s'agit d'une entreprise locale en la personne morale de la SAEM Habiter à Yerres. Derrière ce projet ambitieux se cache la volonté de maîtriser l'architecture, les coûts et surtout un développement cher aux Yerrois, à savoir : modéré et parfaitement intégré au tissu urbain.

Le choix s'est donc porté sur la construction de 4 petites immeubles de 3 étages maximum et d'une capacité maximale de 7 logements par ilots (ilots : A, B, C et D).

Au total, ce sont près de 24 nouveaux logements qui seront construits d'ici fin 2022.

Situé en cœur de ville, les futurs propriétaires pourront profiter de l'art de vivre à la Yerroise en profitant des animations du centre-ville et d'un cadre de vie verdoyant.

