



Lettre d'information

Le mot de la Présidente de la SAEM

Sommaire :

- Le mot de la Présidente
- Pas d'augmentation des loyers
- Départ en retraite
- Pose de la première pierre de la « Villa Fontanges »



Nicole LAMOTH
Présidente de la SAEM

HO! HO! HO!

Joyeux Noël !
Bonne année !



Chers locataires,

L'année 2021 est passée si vite et restera marquée dans nos mémoires comme une année particulière. En effet, notre cher Paul VASSALO s'en va vers de nouvelles aventures que sa retraite bien méritée lui réserve. Il semble que son île natale, la Sicile, lui tend les bras pour l'occuper durant ces prochaines années. Je lui souhaite tout le bonheur qu'il mérite en espérant qu'il nous rende visite de temps en temps.

C'est également une année de changements profonds avec la concrétisation du nouvel axe stratégique de la SAEM qui devient un opérateur immobilier complet et de premier plan à l'échelle locale.

Beaucoup estimaient que notre organisme ne pourrait relever un tel défi !

Et pourtant, nous y sommes arrivés non sans de nombreuses difficultés, mais nous les avons surmontées.

La volonté municipale est clairement de se donner les moyens d'agir sur tous les fronts pour maîtriser le développement harmonieux sur la commune. En matière de dérives urbanistiques, les exemples sont nombreux de ce que nous ne voulons pas voir ici à Yerres. Dorénavant, la SAEM nous permettra de garantir cette politique localement.

Pour terminer, quelques mots pour vous souhaiter d'excellentes fêtes de fin d'année.

Je vous souhaite un très bon réveillon en famille ou entre amis qui vous permettra de vous retrouver après plusieurs mois difficiles.

Soyez prudent !

Très bon Noël et très bonne année à tous.

Pas d'augmentation des loyers en 2022

Face à l'inflation qui expose nos locataires à une probable augmentation des prix,

j'ai souhaité, pour la troisième année consécutive, ne pas instaurer d'augmentation des loyers en 2022.

Cette décision n'est pas sans conséquences pour notre organisme qui sera lui également soumis à l'augmentation des prix. Cependant, dans un contexte particulièrement difficile pour tout un chacun, cette décision m'est apparue comme évidente.

Aussi, soucieux de préserver le pouvoir d'achat de nos locataires, le Conseil de surveillance de la SAEM a voté à l'unanimité cette proposition que j'ai personnellement tenue à vous annoncer.

Départ en retraite



C'est avec une profonde émotion que nous souhaitons une bonne retraite à **M. Paul VASSALO**. Un homme discret et doté d'un grand professionnalisme qui a accompagné notre organisme durant près de 30 ans.

Nous le remercions pour la qualité de ses services au sein de la Résidence Petite Prairie.

Nous lui exprimons toute notre gratitude pour son dévouement et sa loyauté.

Pour tout cela, nous lui disons un grand « **MERCI** »

Pose de la première pierre de la « Villa Fontanges »



La Villa Fontanges, un chantier qui avance!!!

Le 30 novembre s'est déroulée la cérémonie de la pose de la première pierre de la « Villa Fontanges » en présence de M. Olivier CLODONG Maire de la ville de YERRES et de Mme Nicole LAMOTH, Présidente de la SAEM Habiter à Yerres.

Depuis quelques mois, vous avez pu observer qu'un nouveau projet à vu le jour au croisement de la rue Gabriel Péri et de la rue du Clos Fontanges. Cette opération de promotion immobilière menée par la SAEM Habiter à Yerres est la première d'une longue série. Elle marque un renouveau qui permettra à la ville de se doter d'un promoteur local respectant le cadre bien spécifique de l'art de vivre à la Yerroise.

Naturellement, cette nouvelle activité développée par notre organisme se fera parallèlement à l'activité de gestion locative. Dès 2022, avec notamment des projets de réhabilitation, la SAEM Habiter à Yerres mènera donc de front des programmes d'entretien du patrimoine et de développement des nouveaux programmes immobiliers.

Olivier CLODONG : Maire de Yerres

Nicole LAMOTH : Présidente de la SAEM



Pose de la première pierre



Elus et riverains

