

## • Le mot de la présidente

Chers locataires,

Il nous aura fallu près d'un an pour enfin constituer notre binôme de gardiens au complet. Nous étions ravis de vous annoncer l'arrivée de Quentin Lasne en 2022 et nous le sommes de nouveau pour vous annoncer l'arrivée de Virginia De Sousa qui nous a rejoint en février. Je suis certaine que vous lui réserverez un excellent accueil. Nous aurons besoin de sa présence pour accompagner le démarrage des travaux prévus dans nos résidences Jean BOUIN et Frédéric KHOELER. Deux résidences qui ont un véritable besoin de rafraîchissement. D'ici l'été, se sera chose faite !

Nos efforts ne peuvent être suffisants sans la vigilance de nos locataires et surtout sans le respect que chacun doit à son environnement proche. C'est pourquoi, il vous est aussi rappelé de ne pas jeter de déchets par les fenêtres ou le long des chemins, sur les dalles, ou encore dans les espaces verts de vos résidences. Il en va de votre qualité de vie et de la propreté des parties communes qui ne peut être garantie sans votre contribution à tous.

Je compte sur votre aide et votre bienveillance pour maintenir, ensemble, la propreté de vos résidences.

## 1 Les travaux à venir

Nous sommes ravis de vous annoncer le démarrage prochain de travaux d'amélioration des résidences Jean BOUIN et Frédéric KOEHLER.

Ces travaux concerneront la rénovation des peintures des parties communes et la mise aux normes de l'électricité des logements.

Le démarrage est prévu pour mars 2023 et devrait s'achever en juin prochain.

Nous espérons que ces travaux attendus sauront vous satisfaire.



## 2

## Luttons ensemble contre le jets de débris !

Le cadre de vie est l'affaire de tous et pas seulement de nos agents et prestataires.

Le jet d'ordures par les fenêtres comme les dépôts sauvages de débris en dehors des locaux vide-ordures dégradent et dévalorisent votre immeuble et ses abords.

Ce manque de respect pour vos voisins et le travail des gardiens, engendre des risques d'hygiène et de santé qui ont un coût.

L'entretien de votre environnement passe par des gestes simples, comme jeter ses déchets et encombrants aux dates et aux endroits prévus à cet effet.

Jeter des ordures en dehors des dates et des emplacements prévus peut être sanctionné à différents titres.

Alors aidez-nous à entretenir en état de propreté vos résidences en appliquant les bons gestes !

On compte sur vous !



## 3

## Arrivée de notre gardienne d'immeubles



Chers locataires,

C'est avec un immense plaisir que nous vous présentons Madame SOUSA Virginia qui est votre nouvelle gardienne d'immeubles,

Madame SOUSA sera votre interlocutrice privilégiée pour les problèmes techniques **sauf pour les Résidences Petite Prairie, Pinède et Villa des Arts** qui continuent d'être gérées par Mr LASNE.

Elle aura également en charge l'entretien ménager de Rue du Tertre, Lucien Manès, Frédéric Koehler, Jean Bouin, Guilbert, Grange et Pierreries.

Nos gardiens se tiennent à votre disposition et seront ravis de répondre à vos questions. Ils sont joignables par téléphone au 01 60 48 45 26 ou par mail : [vos-gardiens@habiter-a-yerres.fr](mailto:vos-gardiens@habiter-a-yerres.fr).

Nous vous rappelons que la loge se situe au 12 rue Marceau Balliot - 91330 Yerres.