

• Le mot de la présidente

Chers locataires,

Après plusieurs années passées à vos côtés, le moment est venu pour moi de quitter mes fonctions de Présidente de la SAEM Habiter à Yerres.


Au fil du temps, j'ai eu la chance de rencontrer beaucoup d'entre vous, d'échanger lors de visites de résidences, d'inaugurations, ou simplement au détour d'un chemin. Ces moments, souvent simples mais toujours sincères, ont profondément marqué mon engagement. Mettre des visages, des histoires et des parcours derrière notre mission a donné tout son sens à mon rôle.

Ensemble, nous avons traversé des étapes importantes : des projets ont vu le jour, des améliorations ont été apportées, et surtout, un lien de confiance s'est construit, que j'ai toujours eu à cœur de préserver.

Je tiens à remercier chaleureusement les équipes de la SAEM Habiter à Yerres, pour leur investissement quotidien, ainsi que tous les partenaires qui œuvrent à nos côtés. Mais je souhaite aussi, et surtout, vous remercier, vous, locataires, pour vos échanges, votre franchise et la confiance que vous nous avez accordée.

Je quitte aujourd'hui mes fonctions avec émotion, mais aussi avec la conviction que notre organisme continuera d'avancer, fidèle à ses valeurs et attentif à chacun d'entre vous.

Je vous adresse mes pensées les plus sincères et vous souhaite le meilleur pour la suite.



Nicole LAMOTH
Présidente de la SAEM

1



Un nouveau gardien rejoint nos équipes

Nous avons le plaisir de vous annoncer l'arrivée prochaine d'un nouveau gardien d'immeuble, qui rejoindra nos équipes au début du mois de mai.

Ce recrutement vient renforcer la présence de proximité déjà assurée par Virginia SOUSA, présente à vos côtés depuis plusieurs années et bien connue de vous tous.

Cette arrivée était attendue, et permettra d'améliorer encore le suivi et la qualité de service au quotidien. À deux, les gardiens pourront être encore plus disponibles, réactifs et attentifs aux besoins des résidents.

Le gardien joue en effet un rôle essentiel : entretien des parties communes, veille au bon fonctionnement des équipements, mais aussi présence rassurante et interlocuteur privilégié pour les locataires.

Nous lui souhaitons la bienvenue parmi nous et ne manquerons pas de vous le présenter très prochainement.



Mesdames, Messieurs,

Nous avons le plaisir de vous annoncer le lancement, **courant du mois de mai 2026**, d'une réhabilitation d'envergure à la résidence Pinède. Très attendue, cette opération constitue une étape essentielle pour améliorer durablement le cadre de vie des résidents et valoriser la résidence.

Ce programme ambitieux va permettre de moderniser en profondeur les bâtiments, avec un objectif clair : offrir davantage de confort, des équipements performants et des logements mieux adaptés aux attentes d'aujourd'hui.

Plusieurs travaux importants seront réalisés :

- Isolation thermique par l'extérieur (ITE), pour un meilleur confort en toute saison et des économies d'énergie,
- Ravalement des façades, redonnant à la résidence une image renouvelée et valorisée,
- Travaux d'étanchéité de la toiture, pour préserver durablement les bâtiments,
- Remplacement des fenêtres, pour une meilleure isolation thermique et acoustique,
- Modernisation des cabines d'ascenseurs, plus confortables et plus sécurisée,
- Changement des équipements sanitaires (ventilation, ballons d'eau chaude) pour un service plus fiable et performant,
- Remplacement des radiateurs, assurant une chaleur plus homogène,
- Réfection des parties communes (peinture, éclairage, etc.).

Au-delà des travaux eux-mêmes, cette réhabilitation représente un véritable investissement pour l'avenir de la résidence Pinède. Elle permettra d'améliorer significativement le confort de vie, de réduire les consommations énergétiques et de renforcer l'attractivité du site.

Conscientes des éventuelles gênes liées au chantier, toutes les équipes de la SAEM Habiter à Yerres veilleront à accompagner les habitants tout au long des travaux et à vous informer régulièrement de leur avancement.

Cette transformation est une excellente nouvelle pour la résidence : elle marque une volonté forte d'améliorer le quotidien de nos locataires et de faire de nos résidences des lieux de vie toujours plus agréables.

Avant



Après

